

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de servitute de trecere auto și pietonală pe terenul proprietate privată a comunei Crucea, situat în sat Cojoci înscris în C.F. nr. 31663 în favoarea proprietarului imobilului înscris în C.F. nr. 31687

Consiliul local al comunei Crucea ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare, înregistrat la nr. 536 din 04.02.2026, prezentat de Rusu Dorin, primar al comunei Crucea, Județul Suceava;
- cererea domnului Potârniche Ioan înregistrată la nr. 5875/08.12.2025;
- extrasele de carte funciară privind imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri;
- raportul compartimentului de specialitate prezentat de Cîrciu Costel Aurel-secretar general al comunei înregistrat la nr. ____/____;
- raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comună, amenajarea teritoriului și urbanism înregistrat la nr. ____/____;

În temeiul prevederilor art. 617 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6, alin. (6), lit. c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 3, lit.g, art. 285 și art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se acordă dreptul de servitute de trecere auto și pietonală pe terenul proprietate privată a comunei Crucea, situat în sat Cojoci, înscris în C.F. nr. 31663 în favoarea proprietarului imobilului înscris în C.F. nr. 31687, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se instituie în sarcina proprietarilor imobilelor înscrise în C.F. nr. 31687 obligația amenajării accesului auto și pietonal pe cheltuiala acestora, în condițiile legii.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei, iar prin grija secretarului general al comunei se va face cunoscută celor în drept și se va înainta Instituției Prefectului-județul Suceava pentru control de legalitate.

Primar
Dorin Rusu

Avizat,
Secretarul general al comunei
Costel Aurel Cîrciu

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA CRUCEA
PRIMAR
Nr. 536 din 04.02.2026

**Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de servitute de trecere auto și
pietonală pe terenul proprietate privata a comunei Crucea , situat în sat Cojoci
înscris în C.F. nr. 31663 în favoarea proprietarului
imobilului înscris în C.F. nr. 31687**

Având în vedere solicitarea domnului Potârniche Ioan înregistrată la nr. 5875/08.12.2025 privind acordarea dreptului de servitute de trecere auto și pietonală pe terenul proprietate privata a comunei Crucea , situate în sat Cojoci înscris în C.F. nr. 31663 în favoarea proprietarului imobilului înscris în C.F. nr. 31687 pentru care a dobândit dreptul de proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărate nr.1195 încheiat în data de 20.06.2023 întocmit de Biroul Individual Notarial Rey Oltica-Veronica și a solicitării din Certificatul de urbanism nr. 380/24.11.2025 emis de Consiliul Județean Suceava privind reglementarea juridică a accesului.

Terenul pe care se poate acorda acest drept este compus din un imoblie proprietate privata a comunei Crucea.

Propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de servitute de trecere auto și pietonală pe terenurile proprietate privata a comunei Crucea în favoarea numitului Potârniche Ioan pentru terenul situat în sat Cojoci, înscris în C.F. nr. 31663 în favoarea proprietarului imobilului înscris în C.F. nr. 31687.

INIȚIATOR,
PRIMAR
RUSU DORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CRUCEA
Nr. 538 din 04.02.2026
Data afișării: 04.02.2026

ANUNȚ

În conformitate cu art. 7 alin. 4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă aducem la cunostință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de servitute de trecere auto și pietonală pe terenul proprietate privată a comunei Crucea , situat în sat Cojoci înscris în C.F. nr. 31663 în favoarea proprietarului imobilului înscris în C.F. nr. 31687

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- la sediul Primăriei comunei Crucea pe panoul de afișaj;
- la secretarul general al comunei Crucea;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de 19.02.2026 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Crucea;
- depuse la secretarul general al comunei Crucea;
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice;
- secretarul general al comunei Crucea.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art. 7 alin. 9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Materialele transmise vor purta mențiunea „***Recomandare la Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de servitute de trecere auto și pietonală pe terenul proprietate privată a comunei Crucea , situat în sat Cojoci înscris în C.F. nr. 31663 în favoarea proprietarului imobilului înscris în C.F. nr. 31687*** ”.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
COSTEL AUREL CÎRCIU